

Ergebnisse des Arbeitskreises "Gewerblicher Mietpreisspiegel" im Kreis Olpe

Ort: Attendorn	Kaltmiete (Netto) in € m ² von....bis.... für folgende Einzelhandelsflächen (mit Tendenz:↑↓○)					
	bis 100 m ²		101 bis 200 m ²		Über 200 m ²	
	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz
sehr gute Lage*	12,5 – 17,5	○	10 – 15	○	7,5 – 12,5	↑
gute Lage	10 – 12,5	○	9 – 12,5	○	7,5 – 11,5	○
mittlere Lage	7,5 – 10	○	7,5 – 9	○	7 – 9	○
einfache Lage	5 – 7,5	○	5 – 7,5	○	4 – 7	○

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

*Die sehr guten Lagen befinden sich nur im Stadtkern von Attendorn

Ort: Attendorn	Kaltmiete (Netto) in € m ² von....bis.... für folgende Büro- und Praxisflächen (mit Tendenz:↑↓○)					
	Nutzungswert (z.B. Ausstattung, Größe, Geschosslage)					
	einfach		mittel		gut	
	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz
gute Lage	5,5 – 6,5	↓	6,5 – 7,5	↓	7,5 – 8,5	↓
mittlere Lage	5 – 6	↓	6 – 7	↓	7 – 8	↓
einfache Lage	4 – 5	↓	5 – 6	↓	6 – 7	↓

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)