

Stadt Attendorn
GEBA

Öffentliche Bekanntmachung

Verkauf eines denkmalgeschützten Zweifamilienwohnhauses in Attendorn

Die Stadt Attendorn beabsichtigt meistbietend zu veräußern:

Das denkmalgeschützte rau verputzte Zweifamilienhaus mit pfannengedecktem Satteldach in der Straße „Breite Techt 16“ in 57439 Attendorn. Die Eingangsseite ist verbrettert, der rückseitige Giebel verschiefert. Das Grundstück der Gemarkung Attendorn, Flur 14, Flurstück 423, hat eine Fläche von 260 m².

Die alte Haustradition, die rundbogig angelegte Außentür der Küche in den höher gelegenen Garten, wie auch die ganz aus Bruchstein gemauerten Wände, sprechen für ein beachtliches Alter der Immobilie. Der erste bekannte Besitzer stammt aus dem Jahr 1685. Das Haus gehört in die Reihe der Eckhäuser, dessen Aufzug zum Heuboden auch mit einer Dachgaube zur Seitenstraße gelegen ist. Das Erdgeschoss und die giebelständige Hälfte des Heubodens sind zu Wohnungen ausgebaut, wobei die Erdgeschosswohnung nicht mehr vermietet ist. Die Mieterin der Obergeschosswohnung hat ebenfalls den Wunsch geäußert, in eine andere Wohnung zu ziehen. Der Mietertrag aus der Obergeschosswohnung beläuft sich auf 227,54 € zzgl. Nebenkosten.

Die Wohnungen wurden im Laufe der Jahre bereits mehrfach renoviert, jedoch findet sich hier ein größerer Sanierungsstau. Im Objekt befinden sich Gasöfen. Eine umfangreiche Isolierung des gesamten Hauses ist erforderlich. Das Bad im Erdgeschoss wurde 2007 renoviert. Am Dach wurde 2007 das Windboard neu verschiefert. 2004 wurden neue Holzfenster eingebaut.

Die Versteigerung läuft wie folgt ab:

Die Unterlagen können ab dem 05.05.2010 nach Absprache unter der Tel. 02722 64-324 eingesehen werden. Darüber hinaus befinden sich ab dem 05.05.2010 Fotos des Objektes im Internet unter www.attendorn.de. Interessenten haben die Möglichkeit zu dem Objekt Gebote in verschlossenen Umschlägen im Zimmer 211 abzugeben oder per Post einzureichen. Die Gebote müssen den Namen und die Anschrift des Bietenden enthalten auf der Außenseite die Aufschrift „Gebot Breite Techt 16“ tragen. Die Umschläge werden mit Datum und Uhrzeit der Gebotsabgabe versehen. Die Umschläge werden am 09.06.2010 ab 11:00 Uhr geöffnet. Das höchste Gebot erhält den Zuschlag. Sofern es mehrere identische Höchstgebote geben sollte, entscheidet die frühere Abgabe des Gebotes. Das Mindestgebot beträgt 85.000,00 €. Gebote darunter werden nicht gewertet.

Attendorn, den 26.04.2010
Der Bürgermeister

(Wolfgang Hilleke)